

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2 przy al. Armii Krajowej, składającej się z działki nr 84/14 o powierzchni 0,0753 ha.**

Opis: nieruchomość niezabudowana, stanowiąca niezagospodarowany teren. Działka ma kształt wieloboku w formie litery „L” z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczonej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma pojedynczymi betonowymi słupami. Powyższa linia energetyczna nie koliduje z potencjalną zabudową. Działka położona na obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd, dostęp działkami drogowymi nr 87 i 84/11. Użytek gruntowy: Bp – 0,0753 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U - przeznaczony dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka nr 84/14 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00022568/8.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

### *Informacje o przetargu*

- **Cena wywoławcza 51.200 zł w tym 23% VAT w kwocie 9.573,98 zł**
- **Wadium w wysokości 6.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2019 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 09 maja 2019 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgoda współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### *Informacje dodatkowe*

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**